

Z A P I S N I K

sa skupštine vjerovnika održane dana 1.veljače 2023.godine s početkom u 10,30 sati, sastavljen u Trgovačkom sudu u Zagrebu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIGORKA, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, OIB 44010339796

Nazočni od suda:

Lucija Butigan, stečajni sudac

Monika Grbac, zapisničar

Damir Šebetić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da su na ročište pristupili sljedeći vjerovnici:

-RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava- zastupnica po zakonu Sabina Matijević, zamjenica županijskog državnog odvjetnika u Zagrebu

-Tihomir Vorih –punomoćnik Saša Čačić, odvjetnik, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je današnja skupština vjerovnika sazvana sukladno čl. 103. st. 1., čl. 104. st. 1. toč. 1. i čl. 229. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ), te da je poziv za današnju skupštinu vjerovnika bio objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu na temelju Rješenja ovog suda pod posl. br. St-149/06-502 od 20.siječnja 2023.godine.

Skupštinu vjerovnika vodi stečajni sudac sukladno čl. 105. st.1. SZ-a.

Stečajni sudac otvara raspravu i objavljuje da je predmet današnje skupštine vjerovnika:

1. Donošenje odluke da se predmetne nekretnine:

1) Rbr.6. Suvlasnički dio: 18,99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom osebog dijela- lokal oznake D1 - L140 u I katu , površine 25,29m²

2) Rbr.155. Suvlasnički dio: 18,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 100 Pr.D4 površine 24,02 m²

3) Rbr.160. Suvlasnički dio: 9,17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 103 Pr. D4 površine 12,21 m²

4) Rbr.164. Suvlasnički dio: 27,54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 47 PR D2 površine 36,68 m²

5) Rbr.165. Suvlasnički dio: 15,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 18, Pr.D1 površine 20,02 m²

6) Rbr.166. Suvlasnički dio: 19,51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 111 Pr.D4 površine 25,99 m²

7) Rbr.168. Suvlasnički dio: 16,49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 115 Pr.D4 površine 21,96 m²

8) Rbr.173. Suvlasnički dio: 16,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 56 PR D2, površine 21,61 m²

9) Rbr.175. Suvlasnički dio: 21,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 25, Pr.D1 površine 28,01 m²

10) Rbr.185. Suvlasnički dio: 13,65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 121 Pr.D4 površine 18,18 m²

11) Rbr.198. Suvlasnički dio: 11,86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 85 PR D3 površine 15,80 m²

12) Rbr.201. Suvlasnički dio: 11,31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala 93 Pr.D3 površine 15,07 m²

13) Rbr.212. Suvlasnički dio: 14,47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.184, I kat, d3 površine 19,28 m²

14) Rbr.213. Suvlasnički dio: 17,93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 148 I. kat D2 površine 23,88 m²

15) Rbr.225. Suvlasnički dio: 8,18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.196 I kat, D4 površine 10,89 m²

16) RBr.233. Suvlasnički dio: 16,13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-233)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 172 I. kat D3 površine 21,49 m²

17) Rbr.234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m²

18) Rbr.236. Suvlasnički dio: 11,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 211 I.kat D4 površine 15,34 m², sveukupne površine 366,60 m²,

prodaju kao cjeline te da početna cijena za predmetne nekretnine bude ujedno utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina po sudskom vještaku u sveukupnom iznosu od 1.418.375,40 kn / 188.250,77 EUR.

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine od red. br. 1-18, prodaju kao cjelina, sveukupne površine 366,60 m², po početnoj cijeni u iznosu od 188.250,77 EUR/1.418.375,40 kn, te da se prodaja obavi putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže, na stranicama Njuškala, kao i da se oglas prodaje objavi u Jutarnjem listu.

Na prijedlog stečajnog upravitelja nema nikakvih primjedbi.

Pravo sudjelovanja na sjednici skupštine vjerovnika imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici, razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj.

Stečajni sudac upoznaje nazočne vjerovnike da pravo glasa imaju vjerovnici čije tražbine nije osporio nitko od vjerovnika s pravom glasa sukladno članku 106. SZ-a.

Smatrat će se da je na skupštini vjerovnika donesena odluka ako zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za odluku iznosi više od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke.

Slijedom iznesenog, daje se prijedlog odluke o kojima će skupština glasovati:

1.Da se daje suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine:

1) Rbr.6. Suvlasnički dio: 18,99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom osebog dijela- lokal oznake D1 - L140 u I katu , površine 25,29m²

2) Rbr.155. Suvlasnički dio: 18,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 100 Pr.D4 površine 24,02 m²

3) Rbr.160. Suvlasnički dio: 9,17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 103 Pr. D4 površine 12,21 m²

4) Rbr.164. Suvlasnički dio: 27,54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 47 PR D2 površine 36,68 m²

5) Rbr.165. Suvlasnički dio: 15,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 18, Pr.D1 površine 20,02 m²

6) Rbr.166. Suvlasnički dio: 19,51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 111 Pr.D4 površine 25,99 m²

7) Rbr.168. Suvlasnički dio: 16,49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 115 Pr.D4 površine 21,96 m²

8) Rbr.173. Suvlasnički dio: 16,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 56 PR D2, površine 21,61 m²

9) Rbr.175. Suvlasnički dio: 21,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 25, Pr.D1 površine 28,01 m²

10) Rbr.185. Suvlasnički dio: 13,65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 121 Pr.D4 površine 18,18 m²

11) Rbr.198. Suvlasnički dio: 11,86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 85 PR D3 površine 15,80 m²

12) Rbr.201. Suvlasnički dio: 11,31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala 93 Pr.D3 površine 15,07 m²

13) Rbr.212. Suvlasnički dio: 14,47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.184, I kat, d3 površine 19,28 m²

14) Rbr.213. Suvlasnički dio: 17,93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 148 I. kat D2 površine 23,88 m²

15) Rbr.225. Suvlasnički dio: 8,18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.196 I kat, D4 površine 10,89 m²

16) RBr.233. Suvlasnički dio: 16,13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-233)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 172 I. kat D3 površine 21,49 m²

17) Rbr.234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m²

18) Rbr.236. Suvlasnički dio: 11,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano
s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 211 I.kat D4 površine 15,34 m2,
sveukupne površine 366,60 m2,

prodaje kao cjelinu, po početnoj cijeni u iznosu od 188.250,77
EUR/1.418.375,40 kn, te da se prodaja obavi putem oglašavanja na web
stranici Sudačke mreže, na stranicama Njuškala, kao i da se oglas prodaje
objavi u Jutarnjem listu.

Nakon provedenog glasovanja utvrđuje se, da je na skupštini vjerovnika
održanoj dana 1.veljače 2023. godine skupština vjerovnika jednoglasno donijela
slijedeću

O D L U K U

1.Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine:

1) Rbr.6. Suvlasnički dio: 18,99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano
s vlasništvom osebog dijela- lokal oznake D1 - L140 u I katu , površine
25,29m2

2) Rbr.155. Suvlasnički dio: 18,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano
s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 100 Pr.D4 površine 24,02 m2

3) Rbr.160. Suvlasnički dio: 9,17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano
s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 103 Pr. D4 površine 12,21 m2

4) Rbr.164. Suvlasnički dio: 27,54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano
s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 47 PR D2 površine 36,68 m2

5) Rbr.165. Suvlasnički dio: 15,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano
s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 18, Pr.D1 površine 20,02 m2

6) Rbr.166. Suvlasnički dio: 19,51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano
s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 111 Pr.D4 površine 25,99 m2

7) Rbr.168. Suvlasnički dio: 16,49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano
s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 115 Pr.D4 površine 21,96 m2

8) Rbr.173. Suvlasnički dio: 16,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano
s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 56 PR D2, površine 21,61 m2

9) Rbr.175. Suvlasnički dio: 21,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 25, Pr.D1 površine 28,01 m²

10) Rbr.185. Suvlasnički dio: 13,65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 121 Pr.D4 površine 18,18 m²

11) Rbr.198. Suvlasnički dio: 11,86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 85 PR D3 površine 15,80 m²

12) Rbr.201. Suvlasnički dio: 11,31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala 93 Pr.D3 površine 15,07 m²

13) Rbr.212. Suvlasnički dio: 14,47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.184, I kat, d3 površine 19,28 m²

14) Rbr.213. Suvlasnički dio: 17,93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 148 I. kat D2 površine 23,88 m²

15) Rbr.225. Suvlasnički dio: 8,18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.196 I kat, D4 površine 10,89 m²

16) RBr.233. Suvlasnički dio: 16,13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-233)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 172 I. kat D3 površine 21,49 m²

17) Rbr.234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m²

18) Rbr.236. Suvlasnički dio: 11,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 211 I.kat D4 površine 15,34 m²,

sveukupne površine 366,60 m²,

izloži prodaji kao cjelinu, po početnoj cijeni u iznosu od 188.250,77 EUR/1.418.375,40 kn, te da se prodaja obavi putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže, na stranicama Njuškala, kao i da se oglas prodaje objavi u Jutarnjem listu.

Dovršeno u 11,05 sati.

Sudac

Zapisničar

stečajni upravitelj

pun. vj. Tihomir Vorih

RH MF PU

